

Số: /QĐ-UBND Hưng Đạo, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội về mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 4156/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 2758/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Hưng Đạo về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản ngày 23/06/2022 của Tổ công tác về việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai;

Căn cứ các Báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Tân Hoà cũ: Số 86/BC-UBND ngày 01/11/2022; số 32/BC-UBND ngày 18/04/2023; số 48/BC-UBND ngày 05/03/2025 về tồn tại, vướng mắc trong công tác xác định nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất theo Báo cáo số 112/BC-KT ngày 25/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo;

Căn cứ các Thông báo số 154,155,156/TB-UBND ngày 18/03/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội).

Căn cứ Biên bản ngày 07/4/2026 của Tổ công tác GPMB dự án về việc xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất phục vụ công tác BT, HT, TĐC thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hưng Đạo tại Tờ trình số 313/TTr-KT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường tránh tỉnh lộ 419 đoạn qua xã Tân Hoà, huyện Quốc Oai (nay là xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) như sau:

1. Tổng diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân đề nghị phê duyệt là: 467,2 m²/03 thửa/03 hộ.

- Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

- + Các thửa đất có nguồn gốc là đất công do UBND xã quản lý;
- + Bị lấn chiếm sử dụng từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004;
- + Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất;
- + Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;
- + Hành vi sử dụng đất không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, vi phạm quy định của pháp luật đất đai qua các thời kỳ.

2. Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

STT	Diễn giải	Đơn vị tính	Số lượng (m ²)	Đơn giá (đồng)	Tổng số tiền BT, HT (đồng)
I	Bồi thường về đất	m ²	467,2		0
II	Bồi thường, hỗ trợ tài sản, vật kiến trúc trên đất				0
III	Bồi thường về cây cối, hoa màu				0
IV	Các khoản hỗ trợ (IV = 1+2+3)				0
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	m ²	467,2		0
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất				0
3	Thưởng tiến độ bàn giao MB	m ²	467,2		0
V	Tổng cộng V= (I+II+III+IV)				0
VI	Chi phí phục vụ công tác GPMB				20.000.000
VII	Tổng cộng VII= (V + VI)				20.000.000

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 20.000.000 đồng.

Bằng chữ: (Hai mươi triệu đồng).

(Kèm theo Bảng tổng hợp phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB).

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định của pháp luật.

4. Nguồn vốn: Thực hiện nguồn vốn ngân sách UBND xã.

5. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản *(kèm theo phương án chi tiết)*.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng:

Phối hợp với UBND xã Hưng Đạo niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã Hưng Đạo phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để đảm bảo việc thực hiện phương án theo quy định.

2. Trách nhiệm của người dân có đất thu hồi do lấn chiếm đất công:

Chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cấp có thẩm quyền; bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các phòng, ban: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội, Trung tâm dịch vụ tổng hợp; Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng, Phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước khu vực I và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Thắng